

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

FANO D

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	93,91 / 11,04	2 210,00 zł	231 939,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	93,91 / 11,04	1 590,00 zł	166 875,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	93,91 / 11,04	456,00 zł	41 903,00 zł
	RAZEM (netto)			440 717,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	35 257,00 zł	475 974,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	93,91 / 11,04	3 175,00 zł	333 182,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.